

เมื่อประชาชนได้รับแจ้ง เอกสารที่เกี่ยวข้องกับภาษีที่ดินฯ ต้องทำอย่างไร ?

สำหรับปี พ.ศ. 2563

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

=

ผู้เป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์
ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ทั้งเอกชน หรือของรัฐ)



เดือน มี.ค. - พ.ค. 63



ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะได้รับแบบ **ภ.ด.ส. 3 และ 4**
จาก อปท. (เทศบาล + อบต. + เมืองพัทยา +
กรุงเทพมหานคร)



เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับแจ้ง ภ.ด.ส. 3 และ 4 อาจไม่ใช่ผู้ที่ต้องเสียภาษี

แต่เมื่อได้รับแจ้ง ภ.ด.ส. 3 และ 4 ต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ตรวจสอบความถูกต้องของรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ประเภท / ขนาด / การใช้ประโยชน์ / ฯลฯ)
2. ถ้าไม่ถูกต้อง แจ้ง อปท. แก้ไขด้วยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีการอื่นที่ อปท. แจ้ง (แบบหลักฐาน เช่น สำเนาบัตรประชาชน / ทะเบียนบ้าน / สัญญาซื้อขาย / สำเนาโฉนด / ภาพถ่าย เป็นต้น)



เดือน พ.ค. - มิ.ย. 63



อปท. ใช้ข้อมูลจากภ.ด.ส. 3 และ 4 มาคำนวณประเมินภาษี
แล้วประกาศที่สำนักงาน / หรือเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของ อปท.



ภ.ด.ส. 1 และ 2



เดือน มิ.ย. - ก.ค. 63



อปท. แจ้งการประเมินภาษี (เฉพาะผู้ที่ต้องเสียภาษี)



ภ.ด.ส. 6, 7 และ 8

ตามที่อยู่ของผู้ที่ต้องเสียภาษี



ผู้ที่ต้องเสียภาษี

=

ผู้ที่ได้รับแจ้ง ภ.ด.ส. 6, 7 และ 8 ต้องชำระภาษี
ภายในเดือน ส.ค. 63 (ชำระเกินกำหนดมีเบี้ยปรับ + เงินเพิ่ม)

1. หากเห็นว่า อปท. ประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์ตามกฎหมาย
2. เสียภาษีเกิน 3,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด
(ภายใน ส.ค. - ต.ค. 63)



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ลดภาษีที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง 90%

ลดภาษี
90%
ของภาษีที่
คำนวณได้

กรม.เห็นชอบ ร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ...
วัตถุประสงค์ ช่วยบรรเทาภาระประชาชนและผู้ประกอบการทั่วประเทศ



กราฟิกมติชนรายวัน
Matichon Daily Graphic
(04.06.2020)



ที่ดินประกอบการเกษตร

เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา
ยกเว้นภาษี 3 ปีแรก

- เจ้าของเป็นนิติบุคคล
- ที่ดินมูลค่าประเมิน 5 ล้านบาท
เสียภาษี 50 บาท
เต็มเสีย 500 บาท

ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังหลัก

เป็นเจ้าของที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง

- เป็นบุคคลธรรมดา
- มีชื่อในทะเบียนบ้าน

ยกเว้นภาษีไม่เกิน 50 ล้าน

ไม่เป็นเจ้าของที่ดินแต่เป็น
เจ้าของสิ่งปลูกสร้างบ้าน

ยกเว้นภาษีไม่เกิน 10 ล้าน

บ้านหลังอื่น

หากที่ดินมูลค่า
ประเมิน 5 ล้านบาท
เสียภาษี 100 บาท
เต็ม 1,000 บาท

ที่รกร้าง/ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประโยชน์ทางพาณิชย์

มูลค่าประเมิน 5 ล้านบาท
เสียภาษี 1,500 บาท
เต็ม 15,000 บาท

ผลกระทบ รายได้การจัดเก็บลดลง
จากเดิม 4 หมื่นล้านบาท เหลือ 4 พันล้านบาท
รายได้ที่หายไป ต้องกันต้องดูแลกันเอง

ที่มา : นายลวณ แสงสนิท ผอ.สศค. ในฐานะโฆษก ก.คลัง